

## ZAC Les Berges de La Robine

Maîtrise d'ouvrage

**ALENIS**



1 AVENUE DU FORUM  
11100 NARBONNE  
+ 33 (4) 68 90 22 50  
WWW.ALENIS.FR

**Dossier de Réalisation de ZAC**

**Languedoc Roussillon Aménagement**



117 rue des Etats Généraux  
CS 19536  
34961 Montpellier cedex 2  
+ 33 (4) 99 524 524  
www.lr-amenagement.fr



### Délibération approbation du dossier de réalisation

Maîtrise d'oeuvre

**Agence RAYSSAC - Architectes Urbanistes**



2 RUE DES REMPARTS 11100 NARBONNE  
+ 33 (4) 68 42 57 42  
AGENCE-RAYSSAC@ORANGE.FR  
WWW.AGENCE-RAYSSAC.COM

**Cabinet GAXIEU - Bureau d'études VRD**



1 BIS PLACE DES ALLIES 34500 BEZIERS  
+ 33 (4) 67 09 26 17  
bet.lr@GAXIEU.FR  
WWW.GAXIEU.FR

**FRYS - Paysage & Lumière - YANNICK SALLIOT**



46, RUE GEORGES BOURGOIN - F-78 260 ACHERES  
+ 33 (1) 39 11 37 74  
YS@FRYS.FR  
WWW.FRYS.FR

**Azur Environnement - BET Hydraulique - Environnement**

29 Rue des Cisterciens 11100 NARBONNE  
+33 (4) 68 32 11 34  
azurenvironnement@orange.fr

Ville de Narbonne  
 DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

---

Département  
DE L'AUDE

Le 21 septembre 2017, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire, par convocation en date du jeudi 14 septembre 2017

---

Sous la présidence de **M. Didier MOULY**

Arrondissement  
De NARBONNE

Présents :

M. Didier MOULY, M. Bertrand MALQUIER, Mme Emma BELLOTTI-LASCOMBES, Mme Evelyne RAPINAT, M. Jean-Paul CESAR, Mme Sylvie ALAUX, Mme Yamina ABED, M. Eric PARRA, M. Yves PENET, M. Jacques PAIRO, M. Alain VICO, M. Guy CLERGUE, M. Robert DEJEAN, M. Jean-Pierre COURREGES, M. Serge FUSTER, M. Xavier BELART, M. Jean-Michel ALVAREZ, Mme Sandrine MONTAGNE, Mme Gaëlle PAVAN, Mme Agnès PUYBAREAU, M. Jean-Marie ORRIT, Mme Ophélie LE BERRE, M. Jacques ADRADOS, M. Jacques BASCOU, M. Marc ORTIZ, M. Tristan LAMY, Mme Sabine FLAUTRE, Mme Catherine BOSSIS, M. Nicolas SAINTE-CLUQUE, Mme Corinne AMOROS, Monsieur Patrick BARDY

COMMUNE  
DE NARBONNE

---

Absents ayant donné procuration :

Mme Caroline OLIVAS-GUISSET, M. Jean-Claude JULES, Mme Zohra TEGGOUR, M. Vincenzo GIARDINA, Mme Cyrielle BOUISSET, Mme Hélène SANDRAGNÉ, Mme Isabelle HERPE, Mme Sabine PEYROUZEL, M. Christian LOUMAGNE

Absents :

Mme Dominique MARTIN-LAVAL, Mme Rabiye MONTÖR, Mme Julie RIPERT, M. Jean-Marc PEREA, Mme Marie-Noëlle GARBAY

Secrétaire de séance élu selon l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales : Mme Evelyne RAPINAT

**OBJET : ZAC LES BERGES DE LA ROBINE - APPROBATION DOSSIER DE RÉALISATION**

Didier MOULY expose :

Par délibération en date du 14 mai 2009, le Conseil municipal de la ville de Narbonne a pris l'initiative de conduire les études et de définir les objectifs de l'aménagement du secteur de la ZAC Entrée Est, dénommée ZAC Les Berges de la Robine et les modalités de la concertation conformément aux dispositions de l'article L. 300-2 du Code de l'urbanisme.

La concertation a eu lieu dès le début des études jusqu'au 30 mars 2011.

Par délibération du 1er avril 2011, le Conseil municipal a approuvé le bilan de la concertation, le dossier de création de la ZAC et a créé la ZAC Les Berges de la Robine conformément aux articles L. 311-1 et R. 311-2 du code de l'urbanisme.

Après consultation, la Ville a attribué la concession d'aménagement au groupement d'aménageurs Alenis / Languedoc Roussillon Aménagement par délibération du Conseil municipal du 20 décembre 2012. Le traité de concession a été notifié le 15 avril 2013.

Après un travail approfondi dans le cadre de l'élaboration du dossier loi sur l'eau, les services de l'État ont considéré que le Plan de Prévention des Risques d'Inondation du Rec de Veyret ne permettait pas la réalisation de parkings souterrains sur le site, tel que prévu dans le dossier de création.

Aussi, le projet a dû être revu par le concessionnaire, en prévoyant du stationnement de surface.

Ces nouvelles conditions ont impliqué la perte de 19 870 m<sup>2</sup> de surface de plancher par rapport au programme prévisionnel de construction décrit dans le rapport de présentation du dossier de création de ZAC.

Parallèlement, le programme de cette opération a été reconsidéré compte tenu de l'évolution du contexte économique marqué par une saturation du marché de locaux professionnels ; il a ainsi été opportun de réduire les surfaces de bureaux, hôtels et commerces. Enfin, le Bridge Club et la maison de l'amitié devront être maintenus sur le site.

Par délibération du 24 septembre 2015, le Conseil municipal a approuvé l'avenant n°1 au traité de concession arrêtant les évolutions du programme de l'opération.

Dans le prolongement de cette décision, et conformément à l'article R. 311-7 du Code de l'urbanisme, les études ont été reprises et complétées (notamment l'étude d'impact).

Le groupement d'aménageurs, en charge de la réalisation du secteur Nord de la ZAC (hors aménagements des berges du canal de la Robine) a établi le projet de dossier de réalisation de la ZAC conformément aux dispositions de l'article R. 311-7 du code de l'urbanisme et les compléments de l'étude d'impact qui s'y rattachent intégrant notamment, la gestion des eaux pluviales, les contraintes liées au Plan de Prévention des Risques d'Inondation et la prise en compte des contraintes environnementales découlant des études Faune- Flore.

Le dossier de réalisation comprend :

- Le projet de programme d'équipements publics à réaliser dans la zone. Celui-ci est constitué :

- de la désignation des équipements publics à réaliser dans la ZAC avec le tableau de maîtrise d'ouvrage, gestionnaire de l'équipement public et de financement,

- des plans des travaux

- Le projet de programme global des constructions à réaliser dans la zone. Dans le respect des documents d'urbanisme, et notamment dans le cadre prévu au dossier de création de ZAC, le programme retenu cherche à assurer un quartier à vocation principale d'habitat. Pour ce faire, est approuvé le projet de programme global des constructions, représentant environ 71 630 m<sup>2</sup> de surface de plancher répartis entre logements (environ 64 630 m<sup>2</sup> sans logements sociaux), Commerces Hôtellerie et Bureaux (environ 6 000m<sup>2</sup>) et équipements publics de proximité (environ 1000 m<sup>2</sup>)

- Les modalités prévisionnelles de financement de l'opération d'aménagement échelonnées dans le temps.

- Les compléments à l'étude d'impact.

L'article R 311-7 du code de l'urbanisme précise que le dossier de réalisation complète en tant que de besoin le contenu de l'étude d'impact, notamment en ce qui concerne les éléments qui ne pouvaient être connus au moment de la constitution du dossier de création.

Les précisions et compléments ont porté notamment sur les thèmes suivants : gestion des eaux pluviales et des contraintes liées au Plan de Prévention des Risques inondation et prise en compte des contraintes environnementales découlant des études Faunes-Flore.

Ces compléments ont fait l'objet d'un avis de l'autorité administrative de l'État compétente en matière d'environnement, rendu le 19 juillet 2017.

Par délibération du 4 mai 2017, le Conseil municipal a approuvé les modalités de la mise à disposition de l'étude d'impact, de ses compléments et de l'avis de l'autorité environnementale de la ZAC. Cette mise à disposition a été effectuée du 3 au 18 août 2017.

Au cours de cette mise à disposition, des observations et suggestions ont été formulées et, à ce titre, un bilan a été tiré par une délibération en date du 21 septembre 2017 et mis à la disposition du public selon les modalités définies par la même délibération.

Le dossier de réalisation a été approuvé par Délibération municipale du 15 décembre 2016 mais ne comprenait pas l'avis de l'autorité environnementale et le bilan de la mise à disposition du public des compléments de l'étude d'impact.

En conséquence, sur la base du dossier de réalisation, du bilan de la mise à disposition du public des compléments de l'étude d'impact et de l'avis de l'autorité environnementale, ci-annexés, il est proposé au Conseil municipal de ré-approuver le dossier de réalisation de la ZAC les Berges de la Robine.

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L. 300-2, L. 311-1 et suivants et R. 311-1 et suivants,

Vu le code de l'environnement et notamment l'article L.122-1 et suivants et R.122-1 et suivants,

Vu le schéma de cohérence territoriale approuvé le 30 novembre 2006,

Vu la délibération en date du 14 mai 2009 précisant les objectifs et modalités de la concertation,

Vu la délibération en date du 1er avril 2011 tirant le bilan de la concertation, approuvant le dossier de création de la ZAC les Berges de la Robine, créant ladite ZAC et autorisant Monsieur le Maire à élaborer le dossier de réalisation,

Vu les délibérations en dates du 22 septembre 2016 et du 19 janvier 2017 approuvant la 5ème modification du PLU de la Ville de Narbonne,

Vu l'étude d'impact,

Vu l'avis sur l'étude d'impact de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement en date du 24 mars 2011,

Vu les compléments à l'étude d'impact,

Vu le dossier de réalisation établi conformément à l'article R. 311-7 du Code de l'urbanisme,

Vu le bilan de la mise à disposition du public des compléments de l'étude d'impact et de l'avis de l'autorité environnementale approuvé par délibération du 21 septembre 2017,

Vu l'avis de la Commission de l'Urbanisme, du Cadre de Vie et de la Solidarité, je vous propose :

- d'abroger la précédente délibération d'approbation du dossier de réalisation en date du 15 décembre 2016,
- d'approuver le dossier de réalisation de la ZAC les Berges de la Robine, établi conformément aux dispositions de l'article R. 311-7 du Code de l'urbanisme,
- d'approuver le projet de programme global des constructions qui seront réalisées à l'intérieur de la zone qui comprend environ 71 630 m<sup>2</sup> de surface de plancher,
- d'approuver le projet de programme des équipements publics qui seront réalisés à l'intérieur de la zone, qui comprend la description de l'ensemble des ouvrages d'infrastructures et de superstructures nécessaires à la réalisation de cette opération et précise les modalités de réalisation et de gestions de ces équipements,
- d'afficher la présente délibération pendant un mois en mairie ; elle fera l'objet d'une mention dans un journal diffusé dans le département et sera en outre publiée au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R. 2121-10 du Code général des collectivités territoriales,
- de charger M. Le Maire ou son représentant légal dûment désigné, d'exécuter la présente délibération et notamment, de signer tout document de type administratif, technique ou financier relatif à cette affaire.

Le conseil adopte par :

- 30 voix « Pour »
- 10 voix « Contre »

M. Jacques ADRADOS, M. Jacques BASCOU, M. Marc ORTIZ, Mme Héléne SANDRAGNÉ, M. Tristan LAMY, Mme Sabine FLAUTRE, Mme Isabelle HERPE, Mme Catherine BOSSIS, M. Nicolas SAINTE-CLUQUE, Mme Sabine PEYROUZEL

Acte certifié exécutoire par

Publication le: 27 SEP. 2017

Réception par la sous-préfecture

de Narbonne le: 27 SEP. 2017

(si transmission prévue par les textes)

Pour le Maire de Narbonne  
et par délégation,

Emilie NICOLAS,

Chef du service des Affaires Juridiques



M. Le Maire  
M. Didier MOULY

**CERTIFICAT**  
**D’AFFICHAGE ET DE PUBLICITE**

Je soussigné, Michel LAURENS, Directeur Général des Services Techniques de la ville de Narbonne, certifie que l'avis d'approbation du dossier de réalisation ainsi que celui du programme des équipements publics de la ZAC Les Berges de la Robine ont été publiés dans le journal local L'Indépendant paru le mercredi 4 octobre 2017.

Par ailleurs, la délibération qui approuve le dossier de réalisation et celle qui approuve le programme des équipements publics de la ZAC Les Berges de la Robine ont été affichées en mairie à partir du lundi 2 octobre 2017 et ce, pour une durée d'un mois.

Ce certificat a été établi pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Narbonne le 5 octobre 2017,

**Pour le Maire,  
Le Directeur Général des  
Services Techniques**



**Michel LAURENS**

## AUTOMOBILES

### VENTE

### Autres Genres

### Utilitaires

FIAT DOBLO CARGO 2900 €  
FIAT DOBLO CARGO rallonge. VE.  
DA. CLIM. double vitrage. 2 900 €  
07.70.27.45.64.

BERLINGO 9900 €  
07.70.27.45.64

CITROEN Berlingo 20.11 HDI 90 Bus-  
siness 4658km Clim manuelle  
GPS, Bluetooth, Prise USB, Radar  
de recul, Radio CD MP3, Régulateur  
de vitesse, 3 places av.  
VERICAR 04 67 50 44 77

VIVARO FG 13440 €  
06.21.41.06.96

vivaro 115 11h1 d  
02/2014, 121000km, pack cd  
clim, gps, limit régulateur, vitesse, ra-  
dar arrière, double boi, revie pa-  
ranlieve vu recuperable 11000km  
NMTB SARL 04 67 87 25 32

CAMPING CAR Mercedes, 1999  
130.000 km, Cellule Rapido, bon  
état, tout équipé + 2 garnitures so-  
laires, 16000 €, prix à débattre,  
06.33.10.72.37.

0633107237



1 r a f i c 1 1 5 c h d u  
0011116000km, pack electrique, fro-  
ne et sac 220v, groupe carter xarioz  
200, alp, valde 0017, 4 etages  
aluminium garnie vu recuperable  
16000km  
NMTB SARL 04 67 87 25 32

## Motos

### Divers moto

Part. recherche YAMAHA 500 XT  
pour pièces ou en état. Tél.  
04.67.47.36.92. 0467473692

### Scooter

SCOOTER RUMI a restaurer année  
1967, 5.500 €. + pièces coque ar-  
rière, coque, avant, fourche, bas  
moteur, etc. 04.76.05.50.17. et  
06.21.41.06.96.

### Camping-Car / Caravanes

### Vente

16000 €

CAMPING CAR Mercedes, 1999  
130.000 km, Cellule Rapido, bon  
état, tout équipé + 2 garnitures so-  
laires, 16000 €, prix à débattre,  
06.33.10.72.37.

0633107237

## CARRIÈRES ET SORTIES

### Distribution et grande distribution

## Garrefour

recrutons H/F pour  
**Carcassonne**  
**RESPONSABLE**  
**E.P.C.S**  
**ELECTRO PHOTO CINE SON**

Agent de maîtrise  
CDI temps plein  
Expérience exigée en grande distribution  
Rémunération entre 1800€ et 2100€ selon profil  
Généraliste du rayon  
Évaluation des besoins  
Passage commandes  
Responsable équipe 4 personnes

Adresser C.V., lettre de motivation et prétentions à :  
Carrefour - Z.I. du Pont-Rouge  
11000 Carcassonne ou :  
recrutebellevue@gmail.com

0633107237

## Garrefour

recrutons pour **Carcassonne**  
**BOUCHER**  
**QUALIFIÉ (H/F)**

CDI temps plein  
Expérience exigée en grande distribution  
Rémunération selon profil  
Hygiène et sécurité

Adresser C.V., lettre de motivation et prétentions à :  
Carrefour - Z.I. du Pont-Rouge  
11000 Carcassonne ou :  
recrutebellevue@gmail.com

0633107237

## Comptabilité / Gestion / finance

Entreprise basée à **CARCASSONNE (11)**  
recrute  
**UN(E) COMPTABLE**  
**FOURNISSEURS confirmé(e) H/F**  
en CDI à temps plein (39 H hebdomadaire)  
Poste à pourvoir rapidement

- Présentation de l'entreprise : entreprise de collecte,  
traitement et valorisation des déchets du bâtiment  
et industriels dotée d'une équipe de 40 personnes.  
- Vous serez en charge du contrôle, de la saisie et du  
traitement des factures fournisseurs.  
- Profil recherché : BTS comptabilité ou IUT GEA  
(option FC) et 2 ans d'expérience exigée dans la  
tenue de la comptabilité.

Envoyer CV et lettre de motivation à :  
olivia.manaud@valoridec.com

0633107237

## Cabinet d'Expertise Comptable Perpignan

Recrute H/F  
**COLLABORATEUR DE CABINET**  
responsable de portefeuille clients  
Bac + 2 minimum  
Expérience 2 ans en cabinet minimum  
CDI / Salaire suivant profil

Envoyer CV + lettre de motivation à :  
roux-consultants@orange.fr

0633107237

## EMPLOI FORMATIONS

### Emploi offres

### BTP

Entreprise ARGELES (66) recrute  
OUVRIER PLAQUISTES qualifiés  
(H/F) place à l'année. Tél. :  
06.09.84.36.01 ou mail : bonremu-  
sieur\_son-jean-louis@wanadoo.fr

### Boulangers-Pâtisseries

LES PAINS DE SOREDE à Sorède  
(66) recrute OUVRIER BOULAN-  
GER QUALIFIÉ H/F pour extras. Tél.  
04.68.89.23.48

### Emploi/demande

Couple expérimenté, polyvalent, re-  
cherche emploi gardien/jardinier et  
emploi de maison. Tél.  
06.60.32.94.41.

## BONNES AFFAIRES

### Animaux

### Chats

Vous cherchez un chat doux, sté-  
rilié, tatoué, vacciné. Il est visible  
sur facebook / association-par-  
sieur-de-chats et envoi photos.  
Livré à domicile sur tout le Languedoc-  
Roussillon. Vous attendez. Tél.  
04.67.99.37.13.

### Contact-Rencontres

### Rencontres

Un rendez-vous plus phys. harmo-  
nieux NADINE 54 ans, très bonne  
femme d'intérieur, dynamique  
ch 1 M, pr loisirs et si feeling.  
Me tel au 0895 07 92 07  
(emi-0,80 €/mn)

Divorcée déconçue j'adore faire des  
rencontres, labilité à  
0895 07 92 08. (aby-0,80 €/mn)

DANIELLE 51 ans femme très  
soignée mais se sentant  
seule, ch toujours un H pour  
discuter et à si affinités  
Ligne directe 0895 69 40 24  
(emi-0,80 €/mn)

Mariées, mais insatisfaites, elles re-  
cherchent sur la région des partenai-  
res pour moments cocoonés et dis-  
crets. Contact au 04.28.65.28.65.  
(TEL ON - non surtaxe)

LAETITIA 28 ans  
raccorde ses aventures érotiques  
Ecoute son histoire au  
0895.69.11.41  
Code histoire 0013

06.19.43.35.76. MON MARI EST  
ABSENT CETTE SEMAINE JE  
PUIS RECEVOIR HOMME CO-  
QUIN & JOUEUR (TEL ON - non  
surtaxe)

## COMPLICITE

Faites  
des rencontres  
de qualité  
avec  
des personnes  
de votre région.

Rencontres  
en toute  
discretion  
et toute sécurité.

06.82.145.02.34 (TEL ON - non  
surtaxe)

Clara Fern Sexy 45A un peu coquine  
vous propose des moments câlins  
en toute discrétion Mobile :  
06.21.45.01.86 (TEL ON - non sur-  
taxe)

Ni club ni agence.  
3400 annonces H/F avec tél.  
pr rencontres sérieuses P à P  
sur la région.  
POINT RENCONTRES MAGAZINE  
Doc gratuite s/di discret  
0800 02 88 02 gratuit

Clara Fern Sexy 45A un peu coquine  
vous propose des moments câlins  
en toute discrétion Mobile :  
06.21.45.01.86 (TEL ON - non sur-  
taxe)

Flo belle infidèle de 40A ch partena-  
rière sexuel pour soirées ou aprem  
cocoonés. Peut recevoir chez elle. Tél.  
au 06.21.45.02.34 (TEL ON - non  
surtaxe)

Sylvie Fern aux formes généreuses  
ch hom pour tendresse partagées.  
+si affinités Tél. 06.33.63.54.17  
(TEL ON - non surtaxe)

## Matrimonial Rencontre

Demandez gratuitement votre ma-  
gazine d'annonces de personnes li-  
bres de votre région. Présentez-  
vous en toute discrétion au 06 47 43  
00 80. www.unicentro.eu

Clara Fern Sexy 45A un peu coquine  
vous propose des moments câlins  
en toute discrétion Mobile :  
06.21.45.01.86 (TEL ON - non sur-  
taxe)

Ni club ni agence.  
3400 annonces H/F avec tél.  
pr rencontres sérieuses P à P  
sur la région.  
POINT RENCONTRES MAGAZINE  
Doc gratuite s/di discret  
0800 02 88 02 gratuit

Clara Fern Sexy 45A un peu coquine  
vous propose des moments câlins  
en toute discrétion Mobile :  
06.21.45.01.86 (TEL ON - non sur-  
taxe)

Flo belle infidèle de 40A ch partena-  
rière sexuel pour soirées ou aprem  
cocoonés. Peut recevoir chez elle. Tél.  
au 06.21.45.02.34 (TEL ON - non  
surtaxe)

Sylvie Fern aux formes généreuses  
ch hom pour tendresse partagées.  
+si affinités Tél. 06.33.63.54.17  
(TEL ON - non surtaxe)

## Matrimonial Rencontre

Demandez gratuitement votre ma-  
gazine d'annonces de personnes li-  
bres de votre région. Présentez-  
vous en toute discrétion au 06 47 43  
00 80. www.unicentro.eu

Clara Fern Sexy 45A un peu coquine  
vous propose des moments câlins  
en toute discrétion Mobile :  
06.21.45.01.86 (TEL ON - non sur-  
taxe)

Ni club ni agence.  
3400 annonces H/F avec tél.  
pr rencontres sérieuses P à P  
sur la région.  
POINT RENCONTRES MAGAZINE  
Doc gratuite s/di discret  
0800 02 88 02 gratuit

Clara Fern Sexy 45A un peu coquine  
vous propose des moments câlins  
en toute discrétion Mobile :  
06.21.45.01.86 (TEL ON - non sur-  
taxe)

Flo belle infidèle de 40A ch partena-  
rière sexuel pour soirées ou aprem  
cocoonés. Peut recevoir chez elle. Tél.  
au 06.21.45.02.34 (TEL ON - non  
surtaxe)

Sylvie Fern aux formes généreuses  
ch hom pour tendresse partagées.  
+si affinités Tél. 06.33.63.54.17  
(TEL ON - non surtaxe)

## Matrimonial Rencontre

Demandez gratuitement votre ma-  
gazine d'annonces de personnes li-  
bres de votre région. Présentez-  
vous en toute discrétion au 06 47 43  
00 80. www.unicentro.eu

Clara Fern Sexy 45A un peu coquine  
vous propose des moments câlins  
en toute discrétion Mobile :  
06.21.45.01.86 (TEL ON - non sur-  
taxe)

Ni club ni agence.  
3400 annonces H/F avec tél.  
pr rencontres sérieuses P à P  
sur la région.  
POINT RENCONTRES MAGAZINE  
Doc gratuite s/di discret  
0800 02 88 02 gratuit

Clara Fern Sexy 45A un peu coquine  
vous propose des moments câlins  
en toute discrétion Mobile :  
06.21.45.01.86 (TEL ON - non sur-  
taxe)

Flo belle infidèle de 40A ch partena-  
rière sexuel pour soirées ou aprem  
cocoonés. Peut recevoir chez elle. Tél.  
au 06.21.45.02.34 (TEL ON - non  
surtaxe)

Sylvie Fern aux formes généreuses  
ch hom pour tendresse partagées.  
+si affinités Tél. 06.33.63.54.17  
(TEL ON - non surtaxe)

## Matrimonial Rencontre

Demandez gratuitement votre ma-  
gazine d'annonces de personnes li-  
bres de votre région. Présentez-  
vous en toute discrétion au 06 47 43  
00 80. www.unicentro.eu

Clara Fern Sexy 45A un peu coquine  
vous propose des moments câlins  
en toute discrétion Mobile :  
06.21.45.01.86 (TEL ON - non sur-  
taxe)

Ni club ni agence.  
3400 annonces H/F avec tél.  
pr rencontres sérieuses P à P  
sur la région.  
POINT RENCONTRES MAGAZINE  
Doc gratuite s/di discret  
0800 02 88 02 gratuit

Clara Fern Sexy 45A un peu coquine  
vous propose des moments câlins  
en toute discrétion Mobile :  
06.21.45.01.86 (TEL ON - non sur-  
taxe)

Flo belle infidèle de 40A ch partena-  
rière sexuel pour soirées ou aprem  
cocoonés. Peut recevoir chez elle. Tél.  
au 06.21.45.02.34 (TEL ON - non  
surtaxe)

Sylvie Fern aux formes généreuses  
ch hom pour tendresse partagées.  
+si affinités Tél. 06.33.63.54.17  
(TEL ON - non surtaxe)

## Matrimonial Rencontre

Demandez gratuitement votre ma-  
gazine d'annonces de personnes li-  
bres de votre région. Présentez-  
vous en toute discrétion au 06 47 43  
00 80. www.unicentro.eu

Clara Fern Sexy 45A un peu coquine  
vous propose des moments câlins  
en toute discrétion Mobile :  
06.21.45.01.86 (TEL ON - non sur-  
taxe)

Ni club ni agence.  
3400 annonces H/F avec tél.  
pr rencontres sérieuses P à P  
sur la région.  
POINT RENCONTRES MAGAZINE  
Doc gratuite s/di discret  
0800 02 88 02 gratuit

Clara Fern Sexy 45A un peu coquine  
vous propose des moments câlins  
en toute discrétion Mobile :  
06.21.45.01.86 (TEL ON - non sur-  
taxe)

Flo belle infidèle de 40A ch partena-  
rière sexuel pour soirées ou aprem  
cocoonés. Peut recevoir chez elle. Tél.  
au 06.21.45.02.34 (TEL ON - non  
surtaxe)

Sylvie Fern aux formes généreuses  
ch hom pour tendresse partagées.  
+si affinités Tél. 06.33.63.54.17  
(TEL ON - non surtaxe)

## Matrimonial Rencontre

Demandez gratuitement votre ma-  
gazine d'annonces de personnes li-  
bres de votre région. Présentez-  
vous en toute discrétion au 06 47 43  
00 80. www.unicentro.eu

Clara Fern Sexy 45A un peu coquine  
vous propose des moments câlins  
en toute discrétion Mobile :  
06.21.45.01.86 (TEL ON - non sur-  
taxe)

Ni club ni agence.  
3400 annonces H/F avec tél.  
pr rencontres sérieuses P à P  
sur la région.  
POINT RENCONTRES MAGAZINE  
Doc gratuite s/di discret  
0800 02 88 02 gratuit

Clara Fern Sexy 45A un peu coquine  
vous propose des moments câlins  
en toute discrétion Mobile :  
06.21.45.01.86 (TEL ON - non sur-  
taxe)

Flo belle infidèle de 40A ch partena-  
rière sexuel pour soirées ou aprem  
cocoonés. Peut recevoir chez elle. Tél.  
au 06.21.45.02.34 (TEL ON - non  
surtaxe)

Sylvie Fern aux formes généreuses  
ch hom pour tendresse partagées.  
+si affinités Tél. 06.33.63.54.17  
(TEL ON - non surtaxe)

## MICHEL SIMOND

Cabinet d'affaires de Pyrénées-Orientales, Aude, Ariège  
et Principauté d'Andorre - 04.68.820.820

+ de 400 affaires à reprendre dans votre région  
sur [www.msimond.fr](http://www.msimond.fr)

Tous secteurs d'activité : hôtellerie, restauration,  
campings, boulangeries, TPL, tous commerces...

Michel Simond réseau national leader de la transmission  
de petites entreprises avec plus de 1 400 affaires vendues par an

Cire d'Affaires Naturopôle - Bât. F - 66350 TOULOUGES - [perpignan@msimond.fr](http://perpignan@msimond.fr)

## Rencontres Séniors

62 ANS enthousiaste,  
Gai, elle va révéler votre  
cœur, votre vie ! RETRAI-  
TÉE cadre, veuve. Maison  
accueillante, loisirs variés.  
Vous âge en rap., CVD,  
ouverture d'esprit.  
04 68 32 08 10

Vous cherchez un chat doux, sté-  
rilié, tatoué, vacciné. Il est visible  
sur facebook / association-par-  
sieur-de-chats et envoi photos.  
Livré à domicile sur tout le Languedoc-  
Roussillon. Vous attendez. Tél.  
04.67.99.37.13.

cherche ROMAIN, ALDERIC, JE-  
REMY, BENJAMIN, voyage Mas-  
goudes, France, Italie, ANTOINE  
"EUR" (Eric Martin). Tél.  
06.47.04.97.62 ou mad94@gnmx.fr

Part. vend 6 m3 de terre noire vé-  
gétale très très bien tassée 260 €  
tout compris livré chez vous. Tél.  
06.98.12.49.55

St-Étienne (66) CHENE et HETRE  
50cm/40cm/30cm. Livraison gra-  
tuite. 04.68.73.98.95 /  
06.16.02.26.08. (S.06897260)

Création douce et sensuelle vous re-  
çoit pour une détente complète et de qualité.  
agréable et de qualité. Tél.  
01.11.49.45.59 (98639831)

"BELINDA" vous propose un  
détente complète et de qualité.  
Proximité Narbonne / Cuzac d'Aude.  
Tél. 06.44.71.68.51 (351285158)

"Christina" vous reçoit pour une  
détente complète et de qualité.  
Proximité Narbonne / Cuzac d'Aude.  
Tél. 06.44.71.68.51 (351285158)

L'Institut KRIS'ALYDE à NAR-  
BONNE pour un massage doux et  
sensible. Finesse, Harmonie  
au samedi. 06.10.29.64.61. (82349193)

Carcassonne "Jesse" gourmandise  
rafinée, fait ni grossir, ni pêcher,  
doux et à peine. Mes mains de fée  
font de sacrés effets. Se déplace.  
06.80.78.18 (63420362)

ELSA de retour de la région Nar-  
bonne, sensuelle et sexy, vous re-  
çoit pour un moment inoubliable. Tél.  
06.26.50.67.73. (82798489)

ACHÈTE - Arts anciens  
Asie, Océanie, Afrique, Russie,  
Égypte. Monnaie toutes poques.  
Statues et bouillottes bronze.  
PAS SERIEUX S'ABSTENIR  
(37591144)  
06 67 78 14 55

Part.recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-  
cuits scénarisés, robots, jeux jouets  
0647474690

Part. recherche trains électriques, lo-  
comotives, petites voitures, cir-

