

# PLU de NARBONNE

## 4.2 Servitudes d'Utilité Publique

Approbation PLU	DCM du 12 juillet 2006
	DCM du 25 octobre 2006
1 <sup>ère</sup> mise à jour	AM du 11 juillet 2007
2 <sup>ème</sup> mise à jour	AM du 26 mai 2008
1 <sup>ère</sup> modification	DCM du 18 décembre 2008
3 <sup>ème</sup> mise à jour	AM du 24 juin 2009
2 <sup>ème</sup> modification	DCM du 30 septembre 2010
3 <sup>ème</sup> modification	DCM du 30 septembre 2010
1 <sup>ère</sup> mise en compatibilité	AP du 15 septembre 2011
4 <sup>ème</sup> modification (annulée TA du 17 avril 2014)	DCM du 29 mars 2012
1 <sup>ère</sup> modification simplifiée	DCM du 3 octobre 2013
4 <sup>ème</sup> mise à jour	AM du 13 janvier 2014
4 <sup>ème</sup> modification	DCM du



NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE	REFERENCE DU TEXTE QUI PERMET D'INSTITUER LA SERVITUDE	DETAIL DE LA SERVITUDE	DATE DE L'ACTE QUI A INSTITUE LA SERVITUDE sur le TERRITOIRE du POS	MINISTERE et SERVICE DEPARTEMENTAL RESPONSABLE de la SERVITUDE
<p>PT 2</p> <p>Télécommunications Servitudes relatives aux transmissions radio-électriques concernant la protection contre les obstacles des centres d'émission et de réception exploités par l'Etat.</p> <p>Télécommunications Servitudes relatives aux transmissions radio-électriques concernant la protection contre les obstacles des centres d'émission et de réception exploités par l'Etat.</p>	<p>L. 54 à L. 56 et L. 63 O.62.273 du 12/3/62 R. 21 à 26 O.62.274 du 12/3/62 (Code Postes et Télécommunications)</p> <p>L. 54 à L. 56 et L. 63 O.62.273 du 12/03/1962 R. 21 à 26 O.62.274 du 12/3/62 (Code Postes et Télécommunications)</p>	<p>Tronçons</p> <p>NARBONNE-PORT LA NOUVELLE MONTPELLIER-PERPIGNAN LEZIGNAN NARBONNE Narbonne Central Téléphonique Narbonne Pech-Redon - TUCHAN MOUSSAN-NARBONNE CT NARBONNE MARINE CCT 011 06 004 Plan de ROQUES PT2.110.262.01</p>	<p>07/03/1983 Décret</p> <p>09/02/1989 Décret 11/08/1977 Décret 05/10/1989 Décret</p> <p>17/11/1992 Décret</p> <p>Approuvé par Décret en date du 28/11/1991 Publié au Journal Officiel n°282 du 04/12/1991</p>	<p>Direction Opérationnelle France Télécom du Réseau National TOULOUSE Direction des Télécommunications NARBONNE</p> <p>Direction des Travaux Maritimes de TOULON BP 71 83800 TOULON NAVAL</p> <p>Direction des Travaux du GENIE de MONTPELLIER</p>
<p>PT 3</p> <p>Servitudes relatives aux communications téléphoniques et télégraphiques</p>	<p>Code Poste et Télécommunications L. 48 à L. 53 et D. 407 à D. 413</p>	<p>Cable 181.03 Carcassonne-Narbonne Cable 181.04 Narbonne-Béziers Cable 193.01 Narbonne-Lapalme Cable 381.02 Narbonne-Béziers Cable 489.04 Capestang-Narbonne Cable Avignon-Parthus Cable F407.01 Narbonne Béziers</p>	<p>28/10/61 (ap) 06/10/59 (ap) 27/05/59 (ap) 12/09/78 (ap) 09/09/86 (ap) 25/10/89 (am) 17/10/89 (ap)</p>	<p>Direction des Télécommunication de TOULOUSE</p>
<p>PT 1</p> <p>Protection des réceptions radios-électriques contre les perturbations électro-magnétiques Protection contre les obstacles</p>	<p>Code Poste et Télécommunications L. 57 à L. 62 et L. 64 et R. 27 à 38</p>	<p>PLAN DE ROQUES PT2.110.262.02</p>	<p>N° CCT 011.54.001 28/11/1991 28/07/1986 23/10/1992 CCT 011.06.04</p>	<p>ARMEE : établissement du Génie 125 Av. de Lodève 34056 MONTPELLIER DTM de TOULON Arsenal Maritime BP 71 83800 TOULON NAVAL</p>
<p>PT 1</p> <p>Protection des réceptions radios-électriques contre les perturbations électro-magnétiques</p>	<p>Code Poste et Télécommunications L. 57 à L. 62 et L. 64 R. 27 à 38</p>	<p>Liaison hertzienne Carcassonne Pic de Nore- Mont de Lacaune Canalisation</p>	<p>04/08/1980 12/12/1980 30/11/1973</p>	<p>Secrétariat d'Etat aux Postes et Télécommunicationset à la Télédiffusion</p>
<p>250 FONTCOUVERTE- NARBONNE posée en catégories A, B 250 NARBONNE- ROQUEFORT DES CORBIÈRES posée en catégories A, B 150 GDF NARBONNE posée en catégories, B, C</p>	<p>Article 298 de la loi de finances du 13/07/1925 Article 35 de la loi n° 46.628 du 08/04/1946 modifiée Article 25 du décret n° 85 1108 du 15/10/1985 modifiant le décret n° 70.492 du 11/06/1970.</p>		<p>Concession n° 7: Décret ministériel du 25/08/1992 (JO du 28/08/1992)</p>	<p>GSO- SECTEUR DE CARCASSONNE RN 113 - 11800 BARBAIRA Tél : 04 68 79 56 80; Fax : 04 68 79 56 86,</p>

NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE	REFERENCE DU TEXTE QUI PERMET D'INSTITUER LA SERVITUDE	DETAIL DE LA SERVITUDE	DATE DE L'ACTE QUI A INSTITUE LA SERVITUDE sur le TERRITOIRE du POS	MINISTERE et SERVICE DEPARTEMENTAL RESPONSABLE de la SERVITUDE
T 1 Servitudes relatives aux chemins de fer	Loi du 15/07/1845	Domaine Ferroviaire (confer note Technique en annexe)		SNCF
AR 3 Servitude afférente au polygone d'isolement du dépôt de munitions de l'armée de l'air		Plan de Roques	En cours d'instruction	Armée EG - Montpellier
AC 1 Servitudes de protection des monuments historiques	Loi du 31/12/1913	Monuments historiques classés et inscrits (voir liste jointe) Montlaures	16/02/1937	Ministère des Affaires Culturelles
AC 2 Servitudes de protection des Sites et Monuments naturels	Loi du 02/05/1930	Canal du Midi Massif de la Clape Massif de Fontfroide	04,04,1997 09/03/1973 22/02/1968	Ministère de l'Environnement
EL 2 Servitude de Surfaces Submersibles	Décret Loi du 30/10/1935 (article 48 à 54 du Code du Domaine Public Fluvial et de la Navigation intérieure)	Déclaration des travaux susceptibles de modifier l'écoulement des crues ou la conservation des champs d'inondations	, Décret du 2 Décembre 1949 pour Aude , Arrêté de projet de PPR du 26/02/1997 pour le Rec de Veyret,	Ministère de l'Environnement DDE de l'AUDE
EL 3 Servitude de marchepied	Loi du 16 Décembre 1964 (article 15 du Code du Domaine Public Fluvial et de la Navigation Intérieure)	Servitude de passage pour l'entretien et la surveillance de l'AUDE et des canaux domaniaux (Lastours, Granvignes, Sainte Marie, Réunion)	Loi du 16 Décembre 1964.	Ministère de l'Environnement DDE de l'AUDE.
EL 9 Servitudes de passage des piétons le long du Littoral	L.106.6 et Articles R.160.8 et R.160.9 du code de l'urbanisme Décret n° 77-753 du 07/07/1977 article 1er	Rivage maritime méditerranéen 3m en bordure du DPM		Ministère de l'Equipement du Logement et des transports Service maritime et de navigation du Languedoc Roussillon
Servitudes de passage pour les agents des douanes	Loi n° 631.173 du 28/11/1963 Loi n° 631.178 du 28/01/1963	Bordure des étangs de Bages Campagnol et de l'ayrolles		Direction Régionale des Douanes de Perpignan
Interdiction de construction à caractère collectif Interdiction de constructions d'hôpitaux, cliniques ou établissements de soins	Loi du 11/07/1938 Loi n° 101 du 23/02/1944	Usine de malvézy PLAN DE ROQUES	01/07/1938 23/02/1944	Service départemental de la Protection Civile
Servitudes non aedificandi de part et d'autre du canal de la robine		35m de part et d'autre de la voie (en-dehors de la zone urbaine)		Direction des Ports Maritimes et des voies Navigables

NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE	REFERENCE DU TEXTE QUI PERMET D'INSTITUER LA SERVITUDE	DETAIL DE LA SERVITUDE		DATE DE L'ACTE QUI A INSTITUE LA SERVITUDE sur le TERRITOIRE du POS	MINISTERE et SERVICE DEPARTEMENTAL RESPONSABLE de la SERVITUDE	
Z 1 - Z 2 Zone de protection des risques technologiques	Loi du 22/07/1987	<b>Société Comurhex :</b> Z 1 - rayon 800m - voir plan - consultation systématique du Préfet (DRIRE) pour toutes les autorisations d'occuper le sol Z 2 - rayon 1.500m - voir plan - recommandation de la consultation préalable			ETAT Service de la Direction Régionale de l'Industrie et de la Recherche	
I 4 Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques	Article 12 modifié de la Loi du 15/06/1906	Poste à 225/63 Kv/MT de Livière  Poste à 63 Kv/MT de Lunes Sous station SNCF de Narbonne Ligne à 225 Kv Gaudière - St Vincent Ligne à 225 Kv Livière - St Vincent Ligne à 2 circuits 225 Kv la Gaudière - Livière Ligne à 2 circuits 63 Kv Livière - Lézignan et Lézignan - Cesse Ligne à 2 circuits 63 Kv : Livière - Lézignan, Livière - Port la Nouvelle Ligne 63 Kv ENSERUNNE - LUNES Ligne 63 Kv LIVIERE - MAS NOU Ligne à 63 Kv LIVIERE - LUNES ( 2 circuits) Ligne à 63 Kv LIVIERE - PORT LA NOUVELLE			Ministère de l'Industrie - Direction Régionale de l'Industrie et de la Recherche Languedoc Roussillon	
EL 11 Servitude d'interdiction d'accès sur les routes express et les déviations d'agglomération	Décret n° 86.984 du 19/08/1986 et arrêtés préfectoraux des 02/11/1987 et 21/01/1998, Code de la voirie routière article L.152.1 - 152.2 R - 152.1 - 152.2	Propriétés limitrophes de la rocade (RN 9)	Propriétés riveraines de la rocade nord-ouest	Décret n° 86.984 du 19/08/1986	Arrêtés préfectoraux D. U. P. des 02/11/1987 et 21/01/1998.	Ministère de l'Équipement du Logement, des transports et du Tourisme DDE Service des Routes
JS 1 Installations sportives	Lois des 26 /05/1941 et 29/10/1975	Plan annexé			Ministère de la Jeunesse et des sports	

NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE	REFERENCE DU TEXTE QUI PERMET D'INSTITUER LA SERVITUDE	DETAIL DE LA SERVITUDE	DATE DE L'ACTE QUI A INSTITUE LA SERVITUDE sur le TERRITOIRE du POS	MINISTERE et SERVICE DEPARTEMENTAL RESPONSABLE de la SERVITUDE
Plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation du bassin versant du Rec de Veyret sur les communes de Narbonne et Montredon les Corbières (PPRI)	L 562-1 et suivants du Code de l'Environnement  R 562-1 et suivants du Code de l'Environnement	Zones inondables du bassin versant du Rec de Veyret	Arrêté préfectoral n° 2008-11-4991 du 8 septembre 2008	Direction Départementale de l'Équipement de l'Aude Service Environnement et Risques Bureau Eau et Préventions des Risques Est
Plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation du bassin versant des Basses Plaines de l'Aude sur la commune de Narbonne (PPRI)	L 562-1 et suivants du Code de l'Environnement  R 562-1 et suivants du Code de l'Environnement	Zones inondables du bassin versant des Basses Plaines de l'Aude	Arrêté préfectoral n° 2008-11-4988 du 8 septembre 2008	Direction Départementale de l'Équipement de l'Aude Service Environnement et Risques Bureau Eau et Préventions des Risques Est
Plan de prévention des risques technologiques d'AREVA NC	Articles L.515.15 à L.515.25, R.511-9, R.511-10, R.515-39 et suivants du code de l'environnement		Arrêté préfectoral n°2013025-0001 du 23 janvier 2013	

## LISTE DES MONUMENTS HISTORIQUES CLASSES ET INSCRITS

MONUMENTS	REFERENCES CADASTRALES ACTUALISEES
Cimetière païen et paléochrétien de Saint Loup : vestiges sis sur la parcelle n°97, section C du cadastre, lieudit « La Rouquette » (Cl. MH : 8 février 1949) ; vestiges sis sur la parcelle n°96, section C du cadastre, lieudit « La Rouquette » (Inv. MH : 8 février 1949)	AP 380
Partie Sud Est de la parcelle n°113, section C du cadastre, lieudit « La Rouquette » renfermant des vestiges de l'amphithéâtre gallo-romain tracé en ABCD sur le plan annexé à l'arrêté de 1953 (Inv. MH : arrêté du 31 mars 1953 modifiant celui du 22 septembre 1943).	AN 426
Vestiges de l'oppidum de Montlaures (Cl. MH : 16 février 1937)	ES 74 ES 58 à 62 – ES 51, 72, 73
Vestiges de l'édifice romain dit « Horreum », situés dans le tréfonds des parcelles n°76p, 79p, 79, 80 p, 81, 82, 86p, 87p, 88, 155, 160p, 160p, 161p, 162, 164, 165, 166p, 166p, section B du cadastre (Cl : MH : 10 mars 1961).	AE 85 – 91 – 92 – 93 – 94 – 95 – 96 – 97 – 98 – 137 et 151
Terrain d'une superficie de 23.000 m <sup>2</sup> contenant un établissement gallo-romain situé à Port la Nautique, parcelle n°1258p, lieudit « Garrigues de Saint Laurens », section E du cadastre (Cl : MH : 15 octobre 1971)	IN 143 – IM 10 – IN 69, 70 et 102, IN 59 – 60
Ancienne cathédrale Saint Just et cloître (Cl : MH : liste de 1840) ; parcelles n°260p, 207, 208, 209, 210, section B du cadastre (Cl : MH : 8 mars 1937)	AE n°187
Eglise Saint Paul Serge (Cl : MH : liste de 1875)	AB n°303
Eglise Saint-Sébastien (Cl : MH : 4 septembre 1913)	AH 199

Restes de l'église et du couvent des Cordeliers (Inv. MH : 6 mars 1947)	AH 89
Ancienne Eglise des Jacobins (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AC n°156 et 334
Ancienne église de Lamourguier (Musée Lapidaire) (Cl : MH : 28 mars 1990).	AC n°169
Ancienne église de la Major, rue Auber (Inv. MH : 31 décembre 1946)	AD n°291
Ancienne église cistercienne des Olieux (Inv. MH : 12 février 1951)	D 1187
Chapelle des Pénitents Blancs : totalité (Cl : MH : 24 juillet 1986)	AC n°241
Chapelle des Pénitents Bleus (Inv. MH : 18 juin 1956)	AE n°220
Abbaye de Fontfroide : cloître, église, salle capitulaire, salle des morts, cellier ouest et bâtiment adossé au rocher (Cl : MH : 1843, liste de 1875, 8 janvier 1910 et liste de 1914). Terrains entourant l'abbaye (parcelles n°217, 354 à 359, 404, 405, 408 à 453, 456 à 483, 485, 503 et 514, section P, dite de Fontfroide, du cadastre de Narbonne ; n°738, 743 et 744, section D 6 du cadastre de Bizanet) (S. Cl : 22 février 1968)	G 313
Ancien couvent des Carmélites. Voir : rue Michelet	AH n°199
Ancien couvent des Frères du Saint Esprit. Voir : 8 rue Rabelais	AB n°336
Ancien archevêché (hôtel de Ville) (Cl : MH : 1843)	AE 187
Ancien Hôpital de la Charité (maison de retraite), quai de la Charité : façades et toitures (Inv. MH : 24 septembre 1975) en totalité (Inv. MH : 3 mai 2007)	AB n°50
Maison des Trois Nourrices (Cl : MH : 10 février 1913)	AC n°22
1 rue Auber : écusson du XVII <sup>ème</sup> siècle incrusté dans la façade (Inv. MH : 12 décembre 1946)	AD 320
3 rue Bonnel. Collège de jeunes filles : façades sur la cour, vers la rue Bonnel, puits et escalier (Inv. MH : 12 décembre 1946)	AH n°248
6 rue Cassaignol : façade sur cour, escalier et tourelle (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AC n°59



1 quai de la Charité : puits dans la cour (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AB n°52
7 rue Charras : façade sur rue, portail (vantaux compris), puits dans la cour et escalier (Inv. MH : 6 mars 1947)	AD 493
12 rue de la Comédie : porte avec imposte en fer forgé (Inv. MH : 27 décembre 1946)	AD 375
63 rue Droite. Maison dite « de la Mothe » (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AE 317
67 rue Droite : Maison dite « de l'Aumône » : tourelle d'escalier (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AE 142
73 rue Droite : tourelle d'angle (Inv. MH : 1 <sup>er</sup> octobre 1934)	AE 139
75 rue Droite : Maison Romane (Inv. MH : 21 septembre 1934)	AE 131
6 rue A. Gautier : puits dans l'ancienne cour (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AE 169
10 rue Hoche : puits et cartouche armorié (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AB n°221
16 rue Hoche : façade sur cour, escalier et cartouche armorié (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AB n°218
4 place Jules Nadi : écusson du XVII <sup>ème</sup> siècle incrusté dans la façade (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AB n°253
9 rue Kléber : façades sur cour, escalier, porte et fenêtre gothique (Inv. MH : 10 janvier 1947)	AB n°138
3 rue Lamourguier : linteau de la porte sur rue avec enseigne et portique de la cour (Inv. MH : 10 décembre 1946)	AC n°177
7 rue Louis Blanc : Façades et toitures sur cour (Inv. MH : 16 juillet 1984)	AD n°76
11 rue Louis Blanc : pierres sculptées encastrées dans la façade sur cour (Cl. MH : 29 septembre 1952)	AD 77

12 rue Louis Blanc : Hôtel de la Brigade : façades et toitures sur rue et sur cour ; escalier intérieur avec sa rampe en fer forgé (Inv. MH : 20 août 1976)	AD n°285
18 rue Louis Blanc : escalier, trompe de la tourelle et portail sur rue (Inv. MH : 10 septembre 1947)	AD n°140
8 rue du Luxembourg : façade romane sur rue ((Inv. MH : 21 septembre 1934)	AC n°32
7 rue Marceau : façades sur cour (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AC n°56
12 rue Marceau : escalier et rampe en fer forgé (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AB n°176
20 rue Marceau Maison romane : façade sur rue (Inv. MH : 21 septembre 1934)	AB n°195 – 196 – 197.
16 avenue du Maréchal Foch : façade sur cour (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AE n°276
Rue Michelet : Ancien couvent des Carmélites (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AH 199
16 rue Michelet. Collège Beauséjour : parties des XVII <sup>ème</sup> et XVIII <sup>ème</sup> siècle comprenant le corps de bâtiment sur la rue Michelet, y compris le grand portail et le grand escalier, le bâtiment vis-à-vis sur la cour et la passerelle les reliant (Inv. MH : 20 février 1947)	AH n°259
Boulevard Lacroix : vestiges des anciens remparts, en bordure du boulevard contre l'école Montmorency (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AC n°270
Place Albert Thomas à l'angle de la rue Berlioz : façade sur la rue Berlioz (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AB n°617
8 rue Rabelais. Ancien couvent des Frères du Saint Esprit (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AB n°336
21 rue Rabelais : puits dans la cour (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AB n°490

3 rue Rouget de Lisle : façade sur cour et tourelle d'escalier (Inv. MH : 10 décembre 1946)	AE n°78
16 rue Rouget de Lisle : porte, vantaux compris (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AE n°137
17 rue Rouget de Lisle : porte, vantaux compris et inscription gallo-romaine incrustée dans le mur de la cour (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AE n°107
8 rue Viollet le Duc : portail sur rue (Inv. MH : 19 décembre 1946)	AD n°79
28 et 28 bis rue Chanzy : totalité des vestiges archéologiques du Clos de la Lombarde (Inv. MH : 3 mai 2007)	AI n°353 à 356
Le monument commémoratif d'Ernest Ferroul à savoir le monument sculpté, son socle, l'obélisque et la statue ainsi que les deux vasques portant inscription Mas-Cabardès et Argeliers situé boulevard Frédéric Mistral (arrêté Préfectoral Inv. MH du 16 août 2007 ).	BH n°22