

**PROJET**  
**COMPLEXE OENOTOURISTIQUE**  
**CHATEAU CAPITOU**

**DOSSIER D'APPROBATION**

**DECLARATION DE PROJET**  
**EMPORTANT APPROBATION DE LA**  
**MISE EN COMPATIBILITE DU PLU DE NARBONNE**

Vu et approuvé par

Délibération municipale

du 15 mars 2018

## **BORDEREAU DES PIECES**

**Pièce A : Note de présentation non technique du projet oenotouristique du Capitoul**

**Pièce B : Note administrative et juridique**

**Pièce C : Rapport de présentation sur la déclaration de projet et la mise en compatibilité des documents d'urbanisme**

**Pièce D : Evaluation environnementale**

Pièce D1 : Evaluation environnementale et son résumé non technique

Pièce D2 : Avis de l'Autorité Environnementale

Pièce D3 : Mémoire en réponse aux observations de la MRAe

**Pièce E : Pièces du PLU de Narbonne modifiées**

Pièce E1 : Règlement du PLU de Narbonne modifié

Pièce E2a : Plan de zonage du PLU modifié - Partie sud

Pièce E2b : Plan de zonage du PLU modifié - Secteur Capitoul

Pièce E3 : Orientation d'aménagement et de programmation du Capitoul

**Pièce F : Document d'orientations générales du SCOT modifié**

**Pièce G : Présentation de l'opération d'aménagement et des constructions projetées**

Pièce G1 : Notice architecturale

Pièce G2 : Plans architecturaux

Pièce G3 : Notice paysagère

Pièce G4 : Etude de faisabilité des réseaux

**Pièce H : Avis et accords émis sur le projet**

Pièce H1 : Procès-verbal de la réunion d'examen conjoint pour la mise en compatibilité du PLU

Pièce H2 : Procès-verbal de la réunion d'examen conjoint pour la mise en compatibilité du SCoT

Pièce H3 : Décision du Préfet accordant la création d'un espace boisé classé

Pièce H4 : Avis de la Commission Départementale de la Protection des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers

Pièce H5 : Avis des personnes publiques associées émis sur le projet

**Pièce I : Pièces administratives diverses**

Pièce I1 : Délibération municipale prescrivant la procédure de déclaration de projet

Pièce I2 : Convention sur l'organisation d'une enquête publique unique

Pièce I3 : Arrêté prescrivant l'enquête publique

Pièce I4 : Arrêté désignant le commissaire enquêteur

Pièce I5 : Avis d'enquête publique

Pièce I6 : Parutions dans les journaux de presse

Pièce I7 : Délibération d'approbation

Pièce I8 : Certificat de publication et d'affichage + avis dans la presse

**Pièce J : Rapport et conclusions du Commissaire enquêteur**