

PA 15-2 / PA 23-3
attestation de conformité du projet de traitement des eaux usées

Narbonne, le 02 Septembre 2020

Dossier suivi par : Mélanie BLAYA
Service : Cycle de l'Eau
Tél : 04.68.58.14.58
Email : spanc@legrandnarbonne.com
Réf : MB/NL : 434-2020

Monsieur BERTRAND Gérard
Mas du Soleilla
11100 NARBONNE

OBJET : Assainissement Non Collectif – Contrôle de Conception

Monsieur,

Dans le cadre de l'étude de faisabilité concernant le raccordement du **Mas du Soleilla** à la station d'épuration du **Château de l'Hospitalet** sis 2, Route des Plages D168 sur la commune de NARBONNE, vous sollicitez le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) pour donner un avis sur les modalités d'assainissement de vos eaux usées.

Aussi, pour votre projet, je vous informe de mon avis favorable concernant le scénario n°1 proposé dans le cadre de l'étude de faisabilité.

Il sera indispensable de programmer des analyses en entrée et en sortie de la station d'épuration afin de valider la conformité du dispositif par rapport au projet. Ce contrôle devra être réalisé une fois le raccordement finalisé.

Le Service Public d'Assainissement Non Collectif du Grand Narbonne, reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'assurance de mes sentiments distingués.



Michel JAMMES
Vice-Président du Grand Narbonne
Communauté d'Agglomération
Maire de Sigean

Copie : Azur Environnement

ARGELIERS
ARMISSAN
BAGES
BIZANET
BIZE-MINERVOIS
CAVES
COURSAN
CUXAC D'AUDE
FLEURY D'AUDE
GINESTAS
GRUISSAN
LA PALME
LEUCATE
MAILHAC
MARCORIGNAN
MIREPEISSET
MONTREDON
MOUSSAN
NARBONNE
NEVIAN
OUVEILLAN
PEYRIAC-DE-MER
PORTEL-DES-CORBIERES
PORT-LA-NOUVELLE
POUZOLS-MINERVOIS
RAISSAC D'AUDE
ROQUEFORT-DES-CORBIERES
SAINT-MARCEL-SUR-AUDE
SAINT-NAZAIRE D'AUDE
SAINTE-VALIERE
SALLELES D'AUDE
SALLES D'AUDE
SIGEAN
TREILLES
VENTENAC-EN-MINERVOIS
VILLEDAIGNE
VINASSAN

Département de L'AUDE
Commune de Narbonne (11)



CHÂTEAU
L'HOSPITALET

**ETUDE DE FAISABILITE POUR LE TRAITEMENT DES
EAUX USEES DU MAS DU SOLEILLA**

Rapport

JUILLET 2020

AZUR
environnement

Société d'étude en eau, assainissement & environnement

Siège social ZAC Réveillon, 29 rue des Cisterciens, 11 100 NARBONNE
Bureau Ariège : 47bis avenue Léon Blum 09 300 LAVELANET
Tel : 04 68 32 11 34, fax : 04 68 65 18 36, contact@azurenv.fr
SARL au capital de 25 154,10 €, RCS Narbonne 429 169 188, APE 7112B.



SOMMAIRE

TABLE DES MATIERES

TABLE DES MATIERES.....	1
LISTE DES TABLEAUX ET ILLUSTRATIONS.....	2
I PREAMBULE.....	3
II ENVIRONNEMENT DE LA ZONE D'ETUDE.....	4
III DIAGNOSTIC DE LA STATION D'EPURATION DU CHATEAU L'HOSPITALET.....	5
III.A Description de la station d'épuration.....	5
III.B Fréquentation actuelle du château.....	6
III.C Dimensionnement actuel.....	7
III.D Fonctionnement de la station d'épuration.....	9
III.E Divers.....	9
IV DIMENSIONNEMENT EN SITUATION FUTURE.....	11
IV.A Le Château l'Hospitalet.....	11
IV.B Le Mas du Soleilla.....	11
V SCENARIOS DE TRAITEMENT DES EAUX USEES DU MAS DU SOLEILLA.....	13
V.A Scénario n° 1 : Raccordement à la station d'épuration du Château l'Hospitalet.....	13
V.A.1 Vérification de la possibilité de raccordement.....	13
V.A.2 Réseau de transfert des effluents.....	14
V.A.3 Chiffrage.....	17
V.B Scénario n°2 : Création d'une station d'épuration propre au Mas du Soleilla.....	18
V.B.1 Dimensionnement.....	18
V.B.2 Contraintes.....	19
V.B.3 Chiffrage.....	20
V.C Comparatif des scénarios.....	22
VI CONCLUSION.....	23

LISTE DES TABLEAUX ET ILLUSTRATIONS

Figure 1 : Principe théorique de la station d'épuration.....	5
Tableau 1 : Fréquentation du Château l'Hospitalet et nombre de repas servis en 2018 et 2019 (Source : Maître d'ouvrage).....	6
Tableau 2 : Fréquentation mensuelle du Château l'Hospitalet (Source : Maître d'ouvrage)....	6
Tableau 3 : Nombre de repas servis mensuellement au Château l'Hospitalet (Source : Maître d'ouvrage).....	6
Tableau 4 : Capacité actuelle de la station d'épuration.....	8
Tableau 5 : Chiffrage estimatif : scénario de raccordement.....	17
Tableau 6 : Charges polluantes de la station d'épuration du Mas du Soleilla.....	18
Tableau 7 : Chiffrage estimatif : scénario de création d'une nouvelle station d'épuration....	20
Tableau 8 : Tableau comparatif des deux scénarios.....	22

I PREAMBULE

Le Mas du Soleilla, actuellement chambres d'hôtes et vignobles labélisés Bio depuis 2012, a été racheté par le vigneron-négociant Gérard Bertrand en Octobre 2018. Ce domaine, localisé à proximité du Château l'Hospitalet, permet ainsi de reformer la propriété du château l'Hospitalet, scindé par le promoteur Jacques Ribourel en 2002.

En situation future, le Mas du Soleilla sera reconverti en hôtellerie de luxe et donc réaménagé. La question se pose sur la destination des effluents eaux usées du projet.

Deux solutions sont envisageables : le raccordement à la station d'épuration du Château l'Hospitalet, construite en 2008, située à proximité, ou la création d'un système d'assainissement propre. La capacité du Mas du Soleilla, estimée à 40EH en situation future, doit être intégrée à l'une ou l'autre des solutions.

La démarche adoptée par AZUR environnement dans la présente étude de faisabilité consiste, dans un premier temps à effectuer un audit de la station d'épuration du Château l'Hospitalet en situation actuelle, afin de vérifier son dimensionnement.

Ensuite, le dimensionnement en situation future pour les deux entités sera présenté.

Enfin, deux scénarios de traitement des eaux usées du Mas du Soleilla seront présentés, avec leur chiffrage respectif.

II ENVIRONNEMENT DE LA ZONE D'ETUDE

→ Le Château l'Hospitalet et le Mas du Soleilla sont localisés dans le massif de la Clape, et sont situés à proximité immédiate de deux ZNIEFF de type 1 :

- Le Massif Méridional de la Clape, situé à moins de 5m au Sud de la station d'épuration du Château l'Hospitalet ;
- Le Massif Septentrional de la Clape, situé à 250m au Nord de la station d'épuration du Château l'Hospitalet.

→ Le massif de la Clape est classé :

- ZSC (code FR9101453) ;
- ZPS (code FR9110080) ;
- ZNIEFF de type 2 ;
- ZICO ;
- Site classé.

→ Le Massif de la Clape est intégré dans le PNR « La Narbonnaise en Méditerranée », ainsi que dans la zone tampon du Canal du Midi (situé à 6km à l'Ouest de la zone d'étude)

→ La zone d'étude est caractérisée par une couche géologique du Barrémien supérieur-Bédoulien inférieur : Calcaires compacts de faciès urgonien.

→ Elle se situe sur la masse d'eau souterraine « Calcaires de la Clape » (FRDF109).

→ Le site d'étude n'est pas soumis au débordement de nappe ni aux inondations de caves. Il n'est pas inclus dans un PPRI.

III DIAGNOSTIC DE LA STATION D'EPURATION DU CHATEAU L'HOSPITALET

III.A DESCRIPTION DE LA STATION D'EPURATION

La station d'épuration du Château l'Hospitalet fonctionne selon le procédé de traitement aérobie à culture fixée. Elle a été construite en 2008 par le constructeur DELPHIN.

La station d'épuration fonctionne selon le principe théorique suivant :



Figure 1 : Principe théorique de la station d'épuration

La filière est gravitaire. Les eaux brutes sont acheminées dans :

- Un dégrilleur manuel, à maille de 40mm, pour retenir les matières grossières ;
- Une cuve de capacité de 30m³, permettant une décantation primaire et une rétention des matières grasses ou facilement décantables ;
- Une cuve de traitement aérobie par culture fixée FIL D'EAU® de 30m³ ;
- Une cuve de décantation secondaire de 15m³.

Les eaux traitées rejoignent ensuite le terrain naturel.

Selon le constructeur, ce type de station d'épuration est modulable : afin d'augmenter sa capacité de traitement, il est possible de placer d'autres modules en parallèle.

La station d'épuration a été initialement dimensionnée pour 160EH. Cette capacité n'a pas pu être vérifiée sur place. La suite du rapport se basera donc sur le dimensionnement initial donné par le constructeur.

III.B FREQUENTATION ACTUELLE DU CHATEAU

Les quantités mentionnées dans cette partie sont issues d'informations fournies par le maître d'ouvrage.

La fréquentation annuelle du Château l'Hospitalet en 2018 et 2019 est présentée ci-dessous :

	2018	2019
Nombre de nuitées total	7 229	7 431
Nombre de repas total	22 096	19 811

Tableau 1 : Fréquentation du Château l'Hospitalet et nombre de repas servis en 2018 et 2019 (Source : Maître d'ouvrage)

La répartition mensuelle de la fréquentation du Château l'Hospitalet pour ces deux années se présente comme suit :

	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
2018	231	498	528	664	783	489	865	1 092	750	617	441	271
2019	100	511	580	725	838	816	783	1 122	653	594	476	233

Tableau 2 : Fréquentation mensuelle du Château l'Hospitalet (Source : Maître d'ouvrage)

De plus, le Château l'Hospitalet organise lors de la dernière semaine de Juillet le festival du Jazz sur 5 jours. Lors de cette semaine, le Château l'Hospitalet accueille 1 400 personnes en plus sur les 5 jours, amenant ainsi un nombre moyen de 280 personnes supplémentaires sur une semaine.

La répartition mensuelle du nombre de repas servis au Château l'Hospitalet pour ces deux années se présente comme suit :

	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
2018	930	1318	1463	1573	2333	2805	1772	2383	2278	1744	1488	2009
2019	741	1298	1559	1749	1890	2434	1680	1867	1983	1421	1485	1704

Tableau 3 : Nombre de repas servis mensuellement au Château l'Hospitalet (Source : Maître d'ouvrage)

- **En période de pointe, en situation actuelle, la fréquentation moyenne du Château l'Hospitalet est la suivante :**
- un nombre moyen de 1 107 nuitées, soit 36 nuitées par jour en période de pointe.
 - un nombre moyen de 2 620 repas servis, soit 87 repas servis par jour en période de pointe.

III.C DIMENSIONNEMENT ACTUEL

La station d'épuration a été initialement dimensionnée pour 160EH. Elle ne traite que les eaux usées domestiques strictes.

Actuellement, le Château l'Hospitalet comprend :

- 38 chambres, soit environ 100 personnes ;
- 10 chambres (WC, lavabo, douche, mais pas de cuisine) pour personnel supplémentaire (stagiaires ou personnel saisonnier).

Le château emploie :

- 25 employés partie administrative ;
- 15 employés commerciaux ;
- 30 employés partie restaurant ;

En période pointe, le restaurant du château a une fréquentation moyenne de 36 nuitées/nuit et sert 87 repas/jour.

Selon la circulaire n°97-49 du 22 mai 1997, des coefficients correcteurs sont à appliquer pour les calculs de dimensionnement (charges hydrauliques et polluantes) selon de type d'usager. Le tableau suivant présente donc le dimensionnement, en équivalent habitants, de la station d'épuration du Château l'Hospitalet pour la période 2018-2019 :

	Nombre	Coefficient correcteur	Correspondance en EH
Nuitées/nuit*	36	1	36
Repas/jour*	87	0,25**	22
Employés (administratif)	25	0,5	13
Employés (commerciaux)	15	0,05	1
Employés (restauration)	30	0,5	15
Chambres pour personnel supplémentaire	10	1	10
TOTAL MOIS DE POINTE			96 (arrondi : 100)
Nombre de personnes/j pendant le Festival du Jazz	280	0,05	14
TOTAL SEMAINE DE POINTE			114 (arrondi 115)
<i>*Nombre moyen pour la période 2018-2019</i>			
<i>**Source : Premier Tech Aqua, « Assainissement non collectif, dimensionnement nombre d'EH (équivalent habitant) »</i>			

Tableau 4 : Capacité actuelle de la station d'épuration

Actuellement, en période pointe, la station d'épuration reçoit une charge théorique de 100EH. En semaine de pointe, lors du festival du JaZZ, elle reçoit une charge théorique de 115EH.

- **Actuellement, et en fonctionnement estival, le nombre d'équivalent-habitant raccordé à la station d'épuration du domaine de l'Hospitalet est de 100EH.**
- **Ce nombre est de 115EH lors du Festival du Jazz, qui est un événement ponctuel sur 5 jours.**
- **La station d'épuration est chargée à 62,5% de sa capacité nominale. Elle devient chargée à 71,3% lors du festival du Jazz.**

III.D FONCTIONNEMENT DE LA STATION D'EPURATION

Selon l'exploitant, la station d'épuration ne présente aucun problème majeur. Cependant, aucune analyse en entrée et sortie de station d'épuration n'a été effectuée depuis sa mise en service.

- **Afin de vérifier le bon fonctionnement de la station d'épuration et le respect de la norme de rejet, des analyses en entrée et en sortie de station sont conseillées.**

III.E DIVERS

Des effluents de couleur marron/noir ont été observés au niveau du mur l'ancienne station d'épuration, qui sert actuellement à traiter les eaux de caves, ainsi que dans le milieu naturel au niveau du local électrique (voir photos ci-dessous).



Ces effluents sont directement visibles depuis le chemin balisé (randonnée du chemin de la couleuvre dans le massif de la Clape) et présentent une pollution visuelle et olfactive non négligeable.

Ces effluents ne semblent pas provenir de la station d'épuration mais afin de s'assurer de son bon fonctionnement, des analyses en entrée et en sortie de station d'épuration sont recommandées.

- **Il peut être aussi conseillé de trouver l'origine de ses effluents et de faire le nécessaire pour :**
 - A minima, endiguer la pollution afin d'éviter la dégradation du milieu naturel ;
 - Si possible, la stopper de manière définitive voir la traiter.

IV DIMENSIONNEMENT EN SITUATION FUTURE

Le dimensionnement du Château l'Hospitalet et du Mas du Soleilla en situation future est ici étudié afin d'une part, vérifier la capacité de traitement de la station d'épuration, et d'autre part étudier une solution de traitement pour le Mas du Soleilla.

IV.A LE CHATEAU L'HOSPITALET

Selon le maître d'ouvrage, il n'est pas prévu d'augmentation du nombre d'employés à terme pour le Château de l'Hospitalet et le nombre de repas servis restera similaire.

→ **Le nombre d'équivalent-habitants raccordés à la station d'épuration, pour le Château de l'Hospitalet, ne connaîtra donc pas d'augmentation en situation future.**

IV.B LE MAS DU SOLEILLA

Le Mas du Soleilla, actuellement chambres d'hôtes et vignobles labelisé Bio depuis 2012, a été racheté par le vigneron-négociant Gérard Bertrand en Octobre 2018.

En situation future, le Mas du Soleilla sera reconverti en hôtellerie de luxe et donc réaménagé.

Le Mas du Soleilla comprendra :

- 12 chambres, soit environ 24 personnes ;
- Un espace sauna/Hammam, soit environ 8 personnes.

Selon la circulaire n°97-49 du 22 mai 1997, des coefficients correcteurs sont à appliquer pour les calculs de dimensionnement (charges hydrauliques et polluantes) selon de type d'usager. Le tableau suivant présente donc le dimensionnement estimé, en équivalent habitants, du Mas du Soleilla en situation future :

	Nombre	Coefficient correcteur	Correspondance en EH
Capacité d'accueil de l'hôtel	24	1	24
Capacité d'accueil du sauna/Hammam	8	1	8
Employés	4	0,5	2
TOTAL			34

La capacité du Mas du Soleilla est estimée à 34EH. Une marge de sécurité de 10% est appliquée et la capacité est alors estimée à 37 EH (arrondi : 40EH) en situation future.

→ **En situation future, le Château l'Hospitalet aura une capacité d'accueil théorique de 100 à 115 EH lors de la semaine du festival du Jazz, et le Mas du Soleilla aura une capacité d'accueil théorique de 40EH.**

V SCENARIOS DE TRAITEMENT DES EAUX USEES DU MAS DU SOLEILLA

Deux scénarios sont envisageables pour le traitement des eaux usées du Mas du Soleilla :

- Scénario n°1 : Raccordement à la station d'épuration du Château l'Hospitalet
- Scénario n°2 : Création d'une station d'épuration propre au Mas du Soleilla

Ces deux scénarios sont étudiés ci-après.

V.A SCENARIO N° 1 : RACCORDEMENT A LA STATION D'EPURATION DU CHATEAU L'HOSPITALET

V.A.1 Vérification de la possibilité de raccordement

En fonctionnement actuel, la station d'épuration du Château de l'Hospitalet traite actuellement une charge polluante de 100 EH. Elle atteint 115EH lors du festival du Jazz.

La capacité d'accueil théorique du Mas du Soleilla sera de 40 EH.

En raccordant le Mas du Soleilla à la station d'épuration du Château de l'Hospitalet, la charge polluante traitée à la station d'épuration sera de 140 EH en fonctionnement estival (<160EH, dimensionnement initial de la station d'épuration).

Lors du festival du Jazz, la station d'épuration traitera une charge de 155EH, qui reste inférieure à la capacité nominale de la station d'épuration.

- **Sur la base des données théoriques, le raccordement du Mas du Soleilla au Château de l'Hospitalet est donc possible.**
- **Afin de valider sa faisabilité des analyses en entrée et en sortie de station d'épuration sont ici conseillées. Elles permettront aussi de vérifier le bon fonctionnement de la station d'épuration, ainsi que le respect de la norme de rejet.**
- **Le taux de remplissage de la station d'épuration sera donc de 87,5% en situation future lors du mois de pointe, soit proche de la capacité maximale de la station d'épuration.**
- **De ce fait, pendant les périodes de pointes, l'exploitation devra donc être scrupuleusement suivie afin de limiter les risques de défaillance**

V.A.2 Réseau de transfert des effluents

Des relevés topographiques en relatif ont été effectués le 24 Juin par le cabinet Azur Environnement. A partir de ces relevés, un profil en long a été établi.

Le plan du tracé proposé, ainsi que son profil en long associé avec le profil de la canalisation sont présentés aux pages 12 et 13 du présent document.

Ce sera sur ce tracé que sera estimé le chiffrage du réseau.

Commune de Narbonne (11)
 Etude de faisabilité pour le raccordement du Mas Du Soleilla au Château de l'Hospitalet
 Plan du tracé proposé du réseau d'eaux usées - Scénario n°1



- Légende**
- ◆ Boîte de Branchement
 - Réseaux
 - Scénario 1
 - ◻ Regard de visite
 - Scénario 1



0 200 400 m

1 / 750
 Format A3
 30 Juin 2020

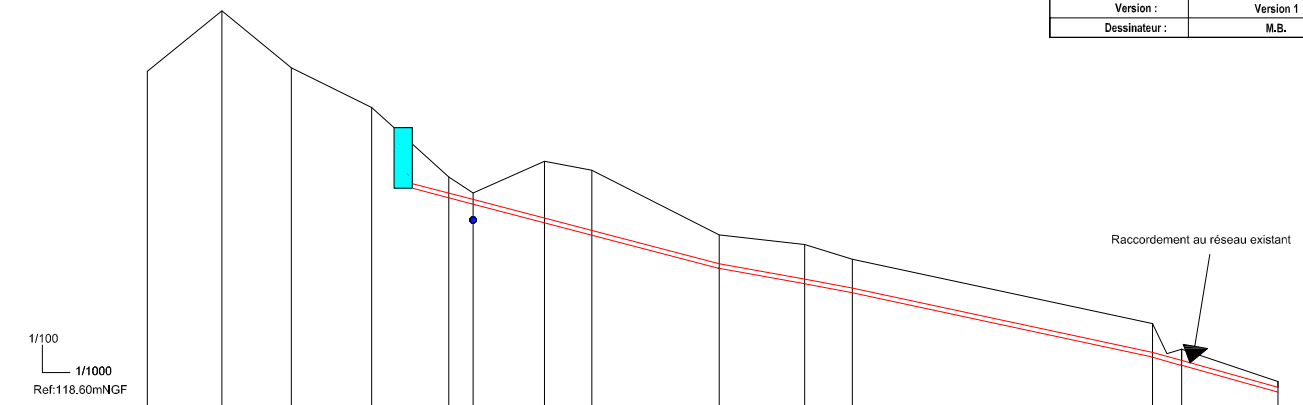
Département de l'AUDE
 Château l'Hospitalet
 AVANT PROJET

PROFIL TOPOLOGIQUE DU CHÂTEAU L'HOSPITALET

Légende :

- Fil d'eau du fossé
- Réseau d'eaux usées
- Boîte de branchement du Mas du Soleilla

Nom du fichier :	Profil Hospitalet.dwg
Date :	01/07/20
Version :	Version 1
Dessinateur :	M.B.



Cote TN	129,39	131,60	129,52	128,14	125,72	125,72	125,07	125,25	124,13	123,27	123,09	122,95	122,54	122,70	122,01	123,37	119,45	120,61	119,73	117,44	118,00
Cote FE					0,22	0,16	0,16	0,16	0,26	0,26	0,26	0,26	0,16	0,16	0,16	0,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
Profondeur																					
Distance	25,955	24,186	27,047	26,831	8,458	24,863	16,541	44,374	29,857	16,603	104,449	10,217	33,506								
Distance cumulée	25,955	50,141	78,088	104,919	113,377	138,24	154,781	199,155	228,812	245,415	349,864	360,081	393,587								



V.A.3 Chiffrage

Le chiffrage proposé est un chiffrage estimatif au stade de l'étude de faisabilité. Il permet de donner un ordre de grandeur mais il devra être affiné par des études complémentaires (étude de sol...).

Un plan prévisionnel du réseau est présenté à la page suivante.

	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant HT
Pose d'une canalisation en terrain rocheux	ml	260	160 €	41 600 €
Boîte de branchement	U	1	800 €	800 €
Regard de visite	U	5	1 000 €	5 000 €
Installation de chantier	F	1	2 000 €	2 000 €
Réception de travaux, essais	F	1	1 000 €	1 000 €
TOTAL				50 400 €
DIVERS, IMPREVUS, HONORAIRES (20% du montant)				10 080 €
TOTAL AVEC DIVERS, IMPREVUS, HONORAIRES				60 480 €

Tableau 5 : Chiffrage estimatif : scénario de raccordement

V.B SCENARIO N°2 : CREATION D'UNE STATION D'EPURATION PROPRE AU MAS DU SOLEILLA

V.B.1 Dimensionnement

La future station d'épuration du Mas du Soleilla sera dimensionnée pour 40 EH. Elle ne sera prévue que pour traiter les eaux usées domestiques strictes.

Étant donné sa fonction future d'hôtel, des variations de charges importantes sont à prévoir. La future station d'épuration devra donc pouvoir pallier des variations de charges

Les ratios considérés pour les charges polluantes et hydrauliques, par EH, sont :

- Débit : 150 L/EH/j
- DBO₅ : 60 g/EH/j
- DCO : 120 g/EH/j
- MES : 90 g/EH/j
- NTK : 15 g/EH/j
- P_{total} : 4 g/EH/j

Les charges polluantes en entrée de station d'épuration sont alors les suivantes :

	Charges polluantes
EH	40
Débit	6 m ³ /j
DBO ₅	2,4 kg/j
DCO	4,8 kg/j
MES	3,6 kg/j
NTK	0,6 kg/j
P _{total}	0,16 kg/j

Tableau 6 : Charges polluantes de la station d'épuration du Mas du Soleilla

- La filière de traitement choisie devra pouvoir pallier des variations de charges importantes.
- Elle devra traiter une charge hydraulique de 6 m³/j.
- Elle devra traiter une charge polluante de : 2,4 kg DBO₅/j et 4,8 kg DCO/j en période de pointe.
- Elle devra respecter les prescriptions de l'arrêté du 21 Juillet 2015, relatif aux systèmes d'assainissement collectif et aux installations d'assainissement non collectif, à l'exception des installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO₅

V.B.2 Contraintes

La future filière de traitement devra respecter les contraintes générales suivantes :

- Implantation des ouvrages sur une parcelle appartenant au site : implantation possible : Parcelle cadastrale section OD, n°1141, à 120m au Sud-Est du Mas du Soleilla.
- Limiter l'entretien, n'ayant pas de personnel spécialisé dans ce domaine.
- Limiter les nuisances olfactives.
- Limiter les nuisances auditives.
- Porter une attention particulière à l'intégration paysagère.
- Porter une attention particulière à :
 - La surface disponible
 - La nature du sol (riche)
 - L'absence d'électricité
 - La localisation du point de rejet (pose d'une conduite de rejet)

L'implantation possible n'est pas limitante pour le choix de traitement de la station d'épuration du Mas du Soleilla.

Cependant, le classement du site d'implantation (pour rappel, la zone est localisée dans le massif de la Clape, classés selon 5 items différents) impose des contraintes non négligeables : porter une attention particulière à l'intégration paysagère ainsi qu'à la norme de rejet.

De plus, le Mas du Soleilla sera reconvertie en hôtellerie de luxe : les nuisances olfactives et auditives seront à limiter au maximum.

V.B.3 Chiffrage

Le chiffrage proposé est un chiffrage estimatif au stade de l'étude de faisabilité. Il permet de donner un ordre de grandeur mais il devra être affiné par des études complémentaires (étude de sol...).

Un plan prévisionnel du réseau est présenté à la page suivante.

	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant HT
Etude du sol/Aptitude à infiltrer les effluents	F	1	600€	600€
Sondage à la tractopelle	F	1	500 €	500 €
Contrôle installation SPANC : contrôle conception	F	1	110 €	110 €
Contrôle installation SPANC : contrôle bonne exécution	F	1	110 €	110 €
Installation d'une Station d'épuration*	U	1	30 000 €	30 000 €
Pose d'une canalisation en terrain rocheux	ml	150	160 €	24 000 €
Boîte de branchement	U	1	800 €	800 €
Regard de visite	U	4	1 000 €	4 000 €
Installation de chantier	F	1	2 000 €	2 000 €
Réception de travaux, essais	F	1	1 000€	1 000€
TOTAL				64 020 €
DIVERS, IMPREVUS, HONORAIRES (20% du montant)				12 804 €
TOTAL AVEC DIVERS, IMPREVUS, HONORAIRES				76 824 €
*Prix variant selon le type de filière choisi, le constructeur, la nature des travaux...				

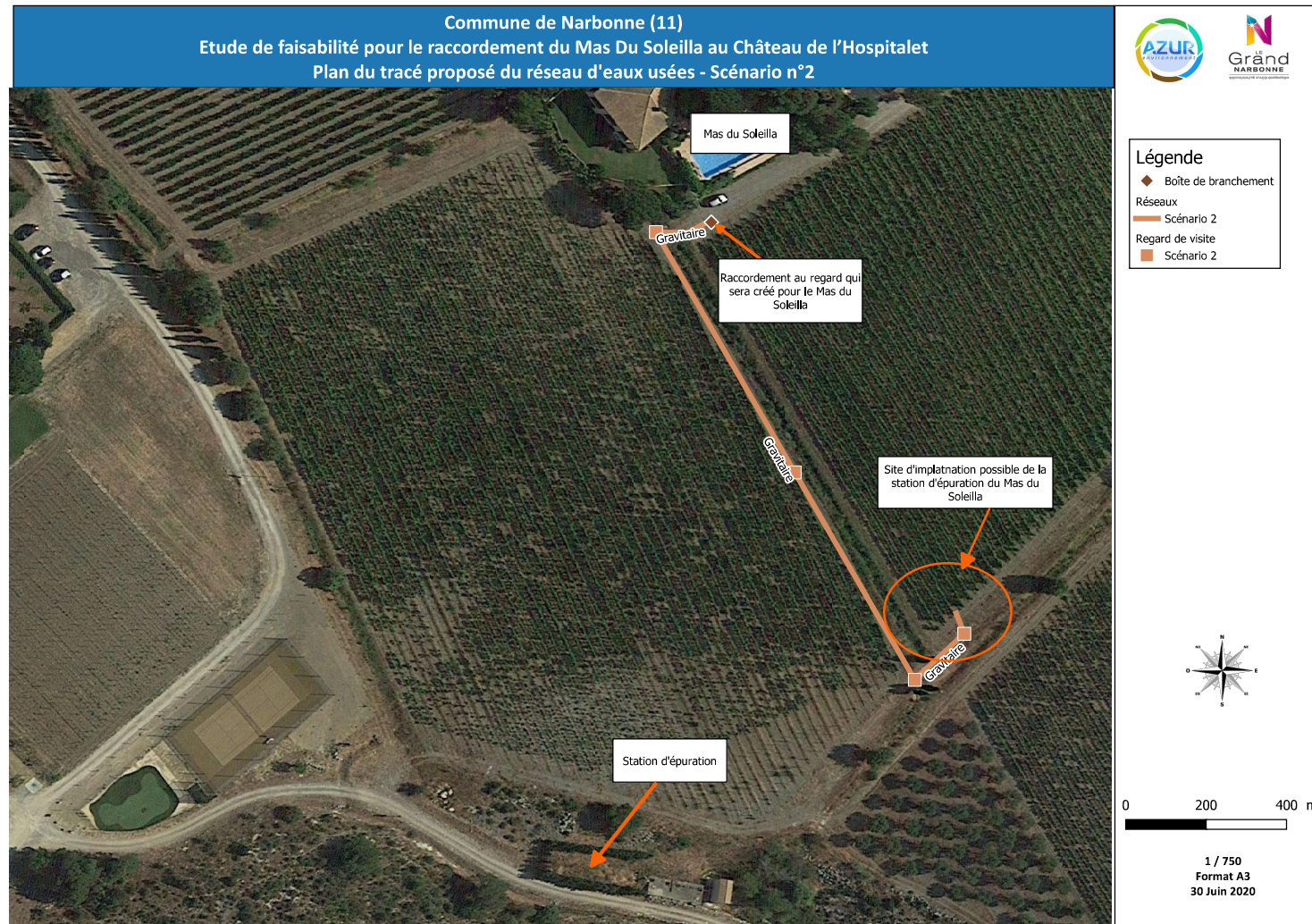
Tableau 7 : Chiffrage estimatif : scénario de création d'une nouvelle station d'épuration

- **La création d'une nouvelle station d'épuration amène un surcoût d'environ 30% minimum, par rapport au scénario n°1**

V.C COMPARATIF DES SCENARIOS

Caractéristiques	Scénario n°1	Scénario n°2
Implantation des ouvrages	Aucune nouvelle implantation : Création d'un réseau enterré permettant le raccordement.	Implantation au niveau Parcelle cadastrale section OD, n°1141, à 120m au Sud- Est du Mas du Soleilla.
Nuisances	Aucune nuisance supplémentaire.	Nuisances olfactives et auditives possibles et à limiter au maximum dans le choix de la filière.
Intégration paysagère	Aucun changement par rapport à la situation existante.	Attention particulière à porter à l'intégration paysagère.
Exploitation	Aucune exploitation supplémentaire par rapport à la situation existante, hormis un curage annuel du nouveau réseau. Des analyses en entrée et en sortie de station d'épuration sont conseillées (afin d'assurer l'autosurveillance) Une attention particulière sera à porter lors des périodes de pointes de fréquentation	Exploitation de la nouvelle station d'épuration à prendre en compte.

Tableau 8 : Tableau comparatif des deux scénarios



VI CONCLUSION

- Sur la base des données théoriques fournies, le raccordement du Mas du Soleilla au Château de l'Hospitalet est possible.
- Afin de valider sa faisabilité, des analyses en entrée et en sortie de station d'épuration sont conseillées.
- La création d'une nouvelle station d'épuration (scénario n°2) amène un surcoût de minimum 30% par rapport au scénario de raccordement (scénario n°1).
- La part exploitation sera également plus importante, et devra être pris en compte dans le choix de la filière de traitement.