



CONSEIL CITOYEN

De BALISTE– GAZAGNEPAS – HORTE NEUVE– RAZIMBAUD

Compte rendu de la réunion du lundi 13 janvier 2020

ORDRE DU JOUR :

- 1- Féeries de Noël
- 2- Voie verte
- 3- Amélioration de la propreté et de l'entretien des bâtiments rue du Languedoc et Bd Fleming, intervention de « Domitia »
- 4- Questions diverses
- 5- Date de la prochaine réunion

Présent(e)s :

Mme RAPINA (Elue municipale), Mme BEN ACHOUR Shiraz (DSU DOMITIA Habitat) DOMENECH Raymonde, MEHEUST Marie, VALADE Jeannette, BONNETON Lucette, METAIS Caroline, CAUSSINUS Andrée, MALLARD Michelle

PAVILLET Michel, PEYRILHE Pierre, MASOUY Patrick, BARSANTI Jean-Charles, SERRANO Michel.

Permanente :

KHADRI Aïcha chargée de Mission

Excusé(e)s : SPINELLI Lucie, DENGIS Jean

En préambule à ce CC, Michel PAVILLET (Coordinateur) propose, afin de ne pas retarder Mme BEN ACHOUR (DSU DOMITIA HABITAT), que celle-ci intervienne en premier.

1- Amélioration de la propreté et de l'entretien des bâtiments rue du Languedoc et Bd Fleming, intervention de « DOMITIA Habitat»

Mme BEN ACHOUR (DSU DOMITIA Habitat) nous présente la politique de réaménagement de l'habitat sur le périmètre du bailleur qu'elle représente.

Effectivement elle partage le constat fait par le CC sur la vétusté des immeubles du périmètre de DOMITIA Habitat dans le quartier de Razimbaud.

Elle nous détaille la politique mise en place par DOMITIA Habitat pour la réhabilitation de ces logements. C'est une politique à courts et moyens termes axée sur une organisation de proximité et de disponibilité



Ce qui a été fait :

Nous devons constater depuis 2018 : la création de l'agence Les Estudiantines sur le quartier, le remplacement d'éléments : radiateurs électriques et les chauffes-bains,

Le traitement de certaines façades et la peinture dans certaines entrées, ainsi que la mise en place d'un agent d'entretien et d'une gardienne.

Un deuxième gardien a été recruté pour le quartier afin de compléter l'équipe en place. Actuellement en formation il sera opérationnel sous peu.

Ce qui est en cours :

Le remplacement de tous les chauffes-bains devrait se terminer en 2020.

Les immeubles des rues de Septimanie et Languedoc vont faire l'objet d'une campagne de réfection des façades intégrant une isolation par l'extérieur.

Dès janvier 2020, les travaux démarreront sur les bâtiments 9 et 10 rue de Septimanie. En plus de la réalisation de l'isolation thermique, les parties communes seront rénovées, l'éclairage amélioré et les portes des logements remplacées.

Ce qui devra être fait :

Il reste encore beaucoup à faire et une réhabilitation plus vaste du quartier est actuellement en étude avancée. Un diagnostic en marchant a été réalisé par les collaborateurs de DOMITIA Habitat, qui ont rencontré des locataires et visité des logements afin de mieux appréhender les besoins. Au vu des investissements, ces travaux s'étaleront sur plusieurs années. L'année 2020 devrait marquer le début de la métamorphose tant attendue du quartier.

Le Conseil Citoyen, malgré la pause jusqu'en début 2021 due aux élections municipales, sera vigilant et fera un point à cette date. Il est demandé à Mme BEN ACHOUR de venir présenter l'avancée des travaux lorsque le CC aura repris ses activités. Elle donne un accord de principe sur cette démarche.



2- Féeries de Noël :



En ce qui concerne les paquets cadeaux et les décorations tout s'est bien passé, ainsi que pour le passage de la calèche. L'ensemble des participants ont été satisfaits on a compté de l'ordre de 200 personnes à Razimbaud et une trentaine à Horte-Neuve.

Une précision est apportée en séance :

Une animation plus importante dans le périmètre du centre commercial est de la responsabilité des commerçants (périmètre privé).

Cependant, Mme Khadri rappelle que la Ville de Narbonne organise des passages en calèche du Père Noël avec distribution de friandises aux abords des centres commerciaux et des quartiers. En parallèle, il est organisé dans le cadre de la décentralisation des féeries de Noël des temps forts sur les quartiers (hors centre-ville)

- Razimbaud (Ecole voltaire)
- Saint Jean – Saint Pierre (Maison des Services)
- Château de Montplaisir (Domaine)

Des sapins sont déposés dans chaque quartier : en rapport avec le service Vie des Quartiers et les Conseils Citoyens

- Hauts de Narbonne
- EGASSIAIRAL
- Saint Jean Saint Pierre
- Razimbaud/ Baliste
- Anatole France
- Réveillon
- Bourg (près de la crèche)
- Montplaisir/Roches Grises

Tous les sapins font l'objet de décoration avec des éléments de récupération qui sont ensuite customisés, par les Habitants relais, Conseils Citoyens, Jeunes de ma Ville je M'implique.

NB : Bilan Général : plus de 800 personnes participations sur cette action (malgré une météo des 1^{er} jours peu clémente)



3- Voie verte et liaison dans quartier Baliste:

Le projet de voie verte le long de la rocade est en cours de réalisation, il devrait voir le jour courant 2020.

Une demande est faite auprès des représentant(e)s de la ville, pour informer le CC sur le planning des travaux, la qualité du revêtement, l'arborisation sur le parcours. Il est acté qu'une réponse à cette demande sera réalisée par les services de la mairie.

Un point est aussi abordé concernant la mise en qualité des ronds-points de la rocade qui sont pour le moment en état de friche.



Mmes RAPINA et Aïcha KHADRI nous indique qu'il faudra vérifier la compétence. Contact sera pris auprès des services concernés.

4- Questions diverses :

Le mur du rond-point de Razimbaud a été détruit par un véhicule. Les services de la ville doivent intervenir pour le réparer.

Fin de la séance 20h00. Dégustation de très bonnes galettes offertes par la ville.

Prochaine réunion de clôture du CC le lundi 24 Février 2020. Michel PAVILLET notre Coordinateur propose un repas au restaurant.

En effet les élections municipales sont prévues en mars, les activités des Conseils Citoyens reprendront dans le cadre de la nouvelle équipe municipale (début 2021).