

Narbonne-Plage : **13 M€ pour faire battre le cœur du quartier**



La Ville de Narbonne mène un projet ambitieux de réaménagement du cœur de Narbonne-Plage, afin de lancer une rénovation globale ayant trait à l'urbanisme, à l'attractivité touristique et commerciale, à la vie à l'année, à l'environnement... La portion concernée comprend le boulevard de la Méditerranée incluant le parking de l'avenue des Cigales et les Terrasses de la Mer. L'objectif est de transformer cette portion en un véritable « cœur de vie », agréable et dynamique. Il se concrétisera juste après la saison estivale, en septembre 2023, pour une livraison à l'été 2025. **13 M€ sont investis dans ce cadre, dont 3 M€ pour la réfection des réseaux d'eaux et d'assainissement par le Grand Narbonne.**

Un projet d'ampleur sur la station

Il s'agit de l'un des projets phares du mandat : **la rénovation globale du cœur de Narbonne-Plage, avec près de 10M€ investis par la Ville et 3M€ par le Grand Narbonne**. Les travaux débuteront après la saison estivale, fin septembre 2023, pour une livraison en été 2025. A noter que durant toute sa durée, le chantier s'arrêtera durant les trois mois de la haute saison touristique pour permettre aux commerces d'exercer leurs activités. En amont des travaux, un important chantier de réhabilitation des réseaux d'eaux est réalisé depuis mars dernier par le Grand Narbonne.

« Les travaux débuteront avec le boulevard de la Méditerranée, jusqu'en 2024. Puis en septembre 2024, ce sera au tour des Terrasses de la Mer et du front de mer, jusqu'à l'été 2025 (inclus). Afin de diminuer la gêne occasionnée par ce chantier, tous les efforts sont mis en œuvre pour réaliser ce projet d'ampleur dans des délais record. »

Florence Vitasse, Adjointe au Maire déléguée à Narbonne-Plage

Créer un véritable « cœur de vie »

Le périmètre concerné s'étend sur deux hectares d'aire piétonne. L'objectif de ces travaux est de transformer cette portion en un véritable « cœur de vie » qui réponde à tous les usages : promenade (piétonisation, sécurisation, homogénéisation, mobilier adapté, vue dégagée sur la mer, zone de rencontre, sécurisation...), événements (concerts, spectacles...), commercial (mise en évidence des terrasses, cheminement piétons ombragé, nouvelles pergolas...), environnemental (risque de submersion, éclairage adapté, désimperméabilisation...), cadre de vie végétalisé (espaces verts structurants, stratégie innovante, essences minutieusement sélectionnées...), etc.



Crédit illustration : CMDSD

- ✓ Attractivité touristique et commerciale améliorée
- ✓ Nouvelle identité territoriale et signature originale pour la station
- ✓ Station durable et verte
- ✓ Cadre de vie amélioré pour habitants et visiteurs

Piétonisation, modernisation, végétalisation

Le caractère authentique et familial de la station sera préservé et valorisé, tout en rénovant de manière durable l'ensemble de l'espace public, avec un travail d'études mené par les services techniques municipaux avec l'appui d'experts dont l'agence TER, grand prix du paysage, et l'architecte-conseil de la Ville, Jacques Ferrier.

Dans un souci d'identité et de cohérence, l'objectif est d'homogénéiser ces différents espaces : sols, matériaux, éclairage, mobilier (épuré, bois), végétaux (essences méditerranéennes qui nécessitent peu d'eau), désimperméabilisation des sols (36% de l'emprise totale du projet)...

Sur l'ensemble de cette zone :

- **Végétalisation** - 170 arbres seront plantés (contre 20 aujourd'hui) : ils structureront l'espace. La plantation a été imaginée de manière inédite en partenariat avec des spécialistes. En tenant compte du climat particulier de la station, il s'agira ainsi de protéger le lieu, en l'abritant des vents et embruns (éléments construits, assises pleines...), de se servir des densités et de l'effet de groupe (plantes regroupées pour diminuer la vitesse du vent, barrière filtrante...) et d'améliorer le sol.
- **Mobilier** - Le mobilier urbain installé sera simple, épuré, et en bois au niveau des assises. Des bancs linéaires seront installés, ainsi que des bancs en courbe installés autour des arbres pour donner du rythme. Beaucoup d'assises ombragées créeront du lien en devenant des espaces de rencontres et de convivialité. Un choix d'éléments en forme de vague a été établi au niveau du design global pour reprendre le motif du mur de digue, identitaire de la station et lui-même d'inspiration maritime.
- **Boulevard de la Méditerranée**

Le boulevard de la Méditerranée se transformera en une promenade piétonne ombragée et végétalisée. Les commerces seront valorisés grâce à de nouvelles pergolas neuves de 3 mètres de haut. La vue sur mer sera dégagée ; le boulevard mènera à la plage grâce à une palette végétale progressive : de la Clape (pins...) vers la mer (palmiers...).



Crédit illustration : CMDSD

- **Parking avenue des Cigales**

Au niveau du parking de l'avenue des Cigales, les sols désimperméabilisés et la plantation d'arbres amélioreront le confort visuel et thermique. Grâce aux dalles drainantes, la désimperméabilisation atteindra 100% de la surface de ce secteur. Ce parking permettra de maintenir un stationnement de proximité en faveur de l'activité commerciale du boulevard.

- **Terrasses de la Mer**

Au niveau des Terrasses de la Mer, l'esplanade piétonne sera valorisée : elle s'étend sur 200m de long et 45 mètres de large. L'ensemble du revêtement au sol est mis au même niveau. L'intérêt est d'offrir un espace généreux de promenade, ainsi qu'un espace modulable pour l'événementiel. En fonction de l'animation, plusieurs configurations de scènes peuvent être mise en place.

Des palmiers de 5/6 mètres y structureront l'espace. Des jardinières monumentales de 25 mètres seront également installées, avec des assises intégrées qui serviront de bancs et de vastes pergolas ombragées, qui permettront de créer des espaces de convivialité, dans un cadre de vie qui valorisera la façade maritime de Narbonne-Plage.



Crédit illustration : CMDSD